ATA DA 101ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA
REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2021.

Aos 20 dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, às dezoito horas e trinta minutos, reuniu-se o Plenário do **Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Alagoas - CAU/AL**, por meio de videoconferência. Sob a **presidência** de Fernando Antonio de Melo Sá Cavalcanti**,** com os **conselheiros**: Paula Regina Vieira Zacarias, Alexandre Henrique Pereira e Silva, Hanah Maria Torres de Melo, Josemée Gomes de Lima, Simone Rachel Lopes Moura, Vivaldo Ferreira Chagas Júnior, Peterson Pereira Brito e Roberta Maria Rosas Garcia Araujo, **o conselheiro federal** Heitor Antonio Maia da Silva Dores e o **Assessor Especial, secretário *ad hoc* deste conselho,** Luiz Alberto Medeiros de Sá. **1. Abertura:** O presidente **FERNANDO CAVALCANTI**, às dezoito horas e trinta e três minutos, iniciou a reunião. **2. Execução do Hino Nacional Brasileiro:** Em virtude de a reunião ser realizada por meio de videoconferência o plenário decidiu pela não execução do Hino Nacional Brasileiro, deixando esta prática para eventos e reuniões solenes. **3. Verificação da pauta:** O presidente **FERNANDO CAVALCANTI** leu a pauta e perguntou se alguém teria alguma observação, dúvida ou mesmo necessidade de esclarecimento, e como não houve nenhuma objeção aprovou a ordem do dia. **4. Discussão e aprovação da Ata da 19ª Reunião Plenária Extraordinária e da 100ª Reunião Plenária Ordinária.** A ata da 19ª Reunião Plenária Extraordinária foi aprovada pela deliberação plenária DPOAL Nº 0101-01/2021 com 06 (seis) votos a favor, nenhum voto contrário, nenhuma abstenção e 02 (duas) ausências. A ata da 100ª Reunião Plenária Ordinária foi aprovada pela deliberação plenária DPOAL Nº 0101-02/2021 com 06 (seis) votos a favor, nenhum voto contrário, nenhuma abstenção e 02 (duas) ausências. **5. Apresentação de Comunicações: 5.1 Das Comissões Ordinárias e Temporária (CEP - Norma de Desempenho x Mercado Imobiliário x Arquitetos)**. A coordenadora da Comissão de Exercício Profissional, conselheira Hanah Melo, informou que uma construtora havia sugerido que fosse colocado uma declaração no RRT que informasse que o profissional seguiu a Norma de Desempenho da ABNT, nos mesmos moldes da declaração de acessibilidade já existente. O gerente técnico Thyago Aron complementou informando que a construtora informou que gasta muito dinheiro em consultorias para adequar seus empreendimentos a Norma de Desempenho e que em edifícios, principalmente de alto padrão, e que muitas vezes o apartamento tipo sofria modificações dos proprietários que contratavam arquitetos para fazerem seus projetos de arquitetura de interiores, descaracterizando o apartamento tipo, e não seguindo a Norma de Desempenho. Posteriormente muitos desses clientes reclamam de problemas no apartamento, porém durante a averiguação do problema fica constatado que foi causado pelo projeto de arquitetura de interiores, que não seguiu a Norma de Desempenho, contratado pelo próprio cliente. Dessa forma a construtora passou a exigir do profissional responsável que informasse no campo descrição do RRT que ele seguiu a Norma de Desempenho na concepção do seu projeto. O gerente técnico também informou que até já existe empresas especializadas que procuram empreendimentos que estão com a garantia da construtora perto de se vencer, ofertando análise de possíveis patologias na edificação para que possa ser cobrada da construtora esse reparo antes da garantia vencer. Em cima dessa problemática, foi sugerido que a CEP trabalhasse no tema, estudando as melhores ações que o Conselho possa tomar para capacitar e conscientizar os profissionais em relação a obediência à Norma de Desempenho. A coordenadora da Comissão Temporária de Equidade de Gênero - CTEG, conselheira Josemée Lima, informou que o questionário para elaboração de diagnóstico de equidade de gênero já havia sido enviado para todos os profissionais vinculados ao CAU/AL e também para todos os coordenadores de curso de arquitetura e urbanismo do estado para que os mesmos pudessem encaminhá-lo aos seus alunos, e que o prazo final para responder o questionário é 08 de junho.

Durante esse período a CTEG preparou quatro cards que serão publicados nas redes sociais do CAU/AL, dois no feed para serem publicados nos dias 24 e 27 de maio e nos dias 2 e 7 de junho, e dois nos stories, para serem publicados nos dias 31 de maio e 4 de junho. O conteúdo desses cards são informações e questionamentos que busquem incentivar os profissionais e estudantes a responderem o questionário. Esse material gráfico já está à disposição da presidência para análise e encaminhamento. A coordenadora também informou que durante esse período foi agendada uma "live" com a vice-presidente do CAU/BR, Daniela Sarmento, que foi coordenadora adjunta das duas Comissões de Equidade de Gênero do CAU/BR. A live irá acontecer no dia 1º de junho às 19 horas no instagram do CAU/AL, e que a própria coordenadora da CTEG do CAU/AL, Josemée Lima, intermediaria a "live". Encerrando sua fala a coordenadora informou que fará uma etapa do ciclo de palestras, com data ainda a ser definida, mas que deverá ser no final de julho. Após os informes da CTEG, a conselheira Josemée Lima precisou se ausentar e com isso sua suplente, conselheira Roberta Rosas assumiu a titularidade na reunião. **5.2 Do Conselheiro Federal Heitor Maia (Informe da CPFI/BR, Informe sobre Fundo de Apoio).** O conselheiro Heitor Maia informou que havia voltado a pauta do plenário do CAU/BR a criação da Comissão Temporária de Fiscalização, que havia sido tirada de pauta pela presidente Nádia e que esse assunto havia causado um grande mal-estar em relação a formação dessa comissão, pois havia sido passado para o fórum de presidentes que haveriam duas vagas para presidentes dos CAU/UF que se juntariam com dois representantes do plenário do CAU/BR, um representante da CEP-CAU/BR, sem a participação dos fiscais que haviam sido protagonistas na última Comissão Temporária de Fiscalização que tratou mais de questões operacionais e que agora irão ser tratadas questões conceituais que mais afetam o arquiteto e urbanista. Infelizmente não foi isso que aconteceu e o que ficou decidido foi que a comissão seria composta por apenas um presidente de CAU/UF, que nesse caso foi escolhida a presidente do CAU/MG e se manteve a estrutura original com um representante da CEP-CAU/BR, sendo escolhido o conselheiro federal por Mato Grosso e dois representantes do plenário do CAU/BR, sendo escolhidos o conselheiro federal por Tocantins, que fez parte desta comissão na gestão anterior, e a conselheira federal pelo Espírito Santo, além de um fiscal. Essa decisão acabou gerando um grande desconforto com o fórum de presidentes. Em relação a CPFI o conselheiro informou que a comissão tem trabalhado bastante em dirimir as dúvidas dos CAU/UF, especialmente em relação ao desconto para pessoa jurídica, onde não havia ficado claro se o desconto para empresas com até três sócios seriam para apenas sócios arquitetos e urbanistas ou de qualquer outra formação. Apesar de muitos CAU/UF terem concedido desconto para empresas onde algum dos três sócios não era arquiteto e urbanista, a CPFI manteve o entendimento que o desconto deveria ser apenas para empresas que seus sócios fossem exclusivamente arquitetos e urbanistas. Em relação ao Fundo de Apoio o conselheiro informou que quatro pontos estavam sendo trabalhados para serem deliberados e encaminhados ao plenário do CAU/BR, entre eles estão o processo de cobrança, que todos CAU/UF devem fazer visando sua arrecadação, buscando esses exercícios anteriores e o superávit dos CAU básicos, que somados tem mais de seis milhões de reais. **5.3 Do Presidente (Vídeo institucional de 04 meses de gestão, CAUniversitários - CESMAC e NASSAU, Reunião MPF - Avaliações dos imóveis no Pinheiro, Mutange, Bebedouro e Bom Parto, Reunião com prefeituras - Termo de cooperação (fiscalização)).** O presidente Fernando Cavalcanti informou que havia sido feita a contratação da assessoria de comunicação neste mês de maio e já estava trabalhando na divulgação das ações do CAU/AL no site e nas redes sociais, assim como produzindo material para essa divulgação, além de terem trabalhado em um vídeo institucional onde foi falado sobre os quatro primeiros meses de gestão, da importância da assistência técnica, da situação da cidade de Maceió, do bairro do Pinheiro e como o CAU tem agido nesses casos. Esse vídeo tem sido muito bem repercutido pela sociedade. O presidente informou também que havia participado de dois CAUniversitários, nas faculdades CESMAC e UNINASSAU, e que já tem um marcado para a próxima semana na UNIT. O presidente salientou da importância desses eventos, visando manter esse contato com os futuros

profissionais. Outro ponto ressaltado foi que a prefeitura de Maceió havia aberto a vacinação de COVID-19 para os profissionais da indústria da construção civil e que o CAU/AL havia recebido muitas demandas com dúvidas relacionadas ao tema. Infelizmente nem todos os arquitetos foram contemplados, pois muitos não trabalham diretamente em obras e com isso o presidente havia enviado um ofício à secretaria de saúde solicitando que essa questão fosse revista e que todos os arquitetos e urbanistas fossem contemplados. Um ofício em conjunto com o CREA/AL também deverá ser enviado nos próximos dias. O presidente informou que na semana passada, juntamente com o gerente geral Norlan Dowell, havia participado de uma reunião com o Ministério Público Federal e que também estavam presentes a Defensoria, Procuradoria tanto federal quanto estadual, CREA e CRECI, para discutir sobre as avaliações de imóveis no bairro do Pinheiro, processo esse que a BRASKEM está fazendo. As avaliações da BRASKEM não estavam contemplando o processo avaliativo detalhado e que apesar de informar que o método usado fosse o comparativo, não havia memória de cálculo no processo informado aos proprietários. O presidente ressaltou que para ser auditado o laudo técnico de avaliação deveria ter essa memória de cálculo. As instituições presentes solicitaram do MPF que esse tipo de avaliação estivesse presente para que com isso tivesse informações para contra-argumentar. Foi sugerido também que os conselhos, principalmente o CREA e o CAU montassem uma força-tarefa com o apoio da Justiça, da Procuradoria e da Defensoria, para ir a campo, como foi feito no programa posse legal de 2019, fazendo um grande escritório de arquitetura e engenharia para atuar nessa avaliação de imóveis, como um segundo laudo para a população da região que não tivesse condição de pagar um profissional habilitado, que estaria questionando os valores informados pela Braskem. Uma matéria foi vinculada na TV informando que essa solicitação já havia sido feita e que agora a justiça estaria obrigando a Braskem a entregar o laudo detalhado com as informações de como ela chegou a esse valor na avaliação do imóvel, ou seja, a reunião já havia surtido um efeito prático. O presidente encerrou sua fala informando que havia participado de uma reunião com o secretário de governança de Girau do Ponciano, juntamente com a conselheira Paula Zacarias e o gerente geral Norlan Dowell. A ideia é fazer uma parceria entre o CAU e a prefeitura para montar um projeto de ATHIS dentro do município. No momento estão sendo estudadas estratégias de como proceder com essa parceria. **6. Ordem do dia: 6.1. Aprovação da prestação de contas do primeiro trimestre de 2021; (Origem: Comissão de Administração e Finanças – CAF-CAU/AL).** O gerente administrativo e financeiro Rodrigo Lopes apresentou os números referente às contas do primeiro trimestre do conselho. Esta apresentação consta como anexo I a esta ata como se aqui estivesse transcrita. O gerente também informou que a assessoria contábil terceirizada do CAU/BR também já tinha analisado essa prestação de contas e que não havia constatado nenhuma falha, informando em seu relatório que estaria em condições de ser analisada pela auditoria interna do CAU/BR. Este relatório consta como anexo II a esta ata como se aqui estivesse transcrito. Após a apresentação e com todas as dúvidas dirimidas, foi aprovada a prestação de contas do 1º trimestre de 2021 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Alagoas – CAU/AL. A deliberação plenária DPOAL Nº 0101-03/2021 é aprovada com 07 (sete) votos a favor, nenhum voto contrário, nenhuma abstenção e 01 (uma) ausência. **7. Encerramento:** Tendo os pontos de pauta sido devidamente discutidos e deliberados, a palavra ficou livre aos Conselheiros. O presidente Fernando informou que muitos profissionais o haviam procurado para obter informações sobre a emissão da Certidão de Registro e Quitação, certidão essa que comprova que o profissional está ativo e adimplente com o conselho, e que os profissionais estavam acreditando que com essa certidão eles estariam aptos a tomar vacina, o que infelizmente não é o caso, como dito anteriormente apenas os profissionais da indústria da construção civil. O conselheiro Alexandre parabenizou o presidente pelo empenho na questão da regularização do ISS no interior do estado e aproveitou o ensejo para perguntar como estava as tratativas de melhoria na celeridade de aprovação de projetos em Maceió e de discussão de seu plano diretor. Outro ponto destacado pelo conselheiro foi a preocupação com a valorização profissional e o atendimento ao piso salarial do arquiteto e urbanista, que não é atendido

em muitos lugares e o que o CAU/AL poderia ajudar nessa demanda. O presidente informou que em visitas as prefeituras no interior do estado, sempre é deixado ofício procurando viabilizar parcerias na fiscalização de obras e em serviços de arquitetura e urbanismo de um modo geral. Infelizmente na prefeitura de Maceió essa negociação ainda está um pouco lenta, mas que o CAU/AL vem tentando marcar reuniões para tratar do assunto. O presidente informou que vem trabalhando com à assessoria de comunicação visando a valorização profissional, primeiramente divulgando às atribuições do arquitetos e até onde elas vão, fazendo a sociedade saber o que o arquiteto faz e até onde ele pode atuar, além de procurar saber como o estado vem tratando o arquiteto, tanto na esfera pública como privada, dentro do mercado de trabalho. O conselheiro Peterson informou que também foi bastante procurado pelos colegas de Arapiraca acerca da vacinação, perguntando se era em todo o estado, mas que infelizmente no momento era apenas em Maceió, e solicitou que o CAU/AL também enviasse ofícios as prefeituras do interior solicitando que os arquitetos e urbanistas pudessem ser vacinados, assim como foi solicitado a secretaria de saúde de Maceió. O presidente informou que à medida que as prefeituras fossem abrindo a possibilidade para a vacinação dos profissionais da indústria da construção civil, elas também receberiam a solicitação do CAU/AL para inclusão de todos os arquitetos e urbanistas. A conselheira Simone informou que nesse ano estava atuando na gestão pública na secretaria de desenvolvimento urbano e do meio ambiente como secretária e gestora. A conselheira informou que na secretaria há um corpo técnico de sete arquitetos atuando não apenas com processos de aprovação de projetos, alvarás, habite-se, mas também acompanhando obras e que essa atividade é muito dinâmica no cenário de Arapiraca, apesar da pandemia. A conselheira registrou a parceria de fiscalização entre o CAU/AL e a prefeitura de Arapiraca que ficou de ser estabelecida, pedindo para que fosse marcada uma reunião entre as partes assim que possível. A conselheira encerrou sua fala se colocando à disposição para ajudar o CAU/AL no que for possível em relação a vacinação dos arquitetos e urbanistas da cidade, conforme já mencionado pelo conselheiro Peterson. O presidente **FERNANDO ANTONIO DE MELO SÁ CAVALCANTI**, às 20 horas e 38 minutos do dia 20 de maio de 2021, encerrou a 101ª Plenária Ordinária do CAU/AL, agradecendo a paciência e desejou a todos uma boa noite.

FERNANDO ANTONIO DE MELO SÁ CAVALCANTI
Presidente do CAU/AL

LUIZ ALBERTO MEDEIROS DE SÁ
Assessor Especial do CAU/AL