



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

1 **ATA DA 39ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**
2 **URBANISMO DE ALAGOAS – CAU/AL.** Às 18 horas e 30 minutos do dia 17 (dezesete)
3 do mês de setembro do ano de 2015 (dois mil e quinze), na sede do CAU/AL, situada no
4 Ed. Harmony Trade Center, sala 519, Jatiúca, nesta capital, reuniram-se os Conselheiros
5 Titulares: Tânia Maria Marinho de Gusmão, Vivaldo Ferreira Chagas Júnior, Ricardo Victor
6 Rodrigues Barbosa, Nadja Barros Fernandes, Nise de Araújo Sarmiento e Hermes Teixeira
7 Campêlo; As conselheiras suplentes Ana Paula Marinho de Carvalho Guedes e Margíria
8 Mércia Carvalho Oliveira França; O conselheiro federal Heitor Antonio Maia da Silva
9 Dores e sua suplente Josemêe Gomes de Lima; Estavam presentes, também, os
10 funcionários do CAU/AL: Norlan Dowell Vale de Brito – Diretor Geral; Luiz Alberto
11 Medeiros de Sá – Assessor Especial; José Rodrigo Lopes Pedro – Gerente
12 Administrativo/Financeiro, Pedro Diogo Peixoto Dantas – Fiscal, Thyago Aron Torres
13 Santos, Beatriz Nunes – Assessora de Comunicação e Andréa Calheiros – Assessora
14 Jurídica. **PAUTA:** I. Informes: a) Sede do CAU/AL – Processo de licitação; b)
15 Programação orçamentária para 2016; c) Reajuste da contribuição a ser pago ao Centro
16 de Serviços Compartilhados – CSC; d) Solicitação de apoio para eventos das empresas
17 Art Módulo e Multidoor. II. Apreciação das sugestões para cartilha de síndicos; III. Criação
18 de Comissão Especial para participação do CAU/AL, em especial no plano diretor de
19 Maceió; IV. Definição da semana do arquiteto; V. Leitura e validação da ata da 37ª Sessão
20 Plenária Ordinária; VI. Leitura e validação da ata da 38ª Sessão Plenária Ordinária. A
21 Presidente Tânia Gusmão, verificando a existência de quórum, instaurou a reunião às
22 19h10min externando seu agradecimento a todos e em ato contínuo solicitou que o diretor
23 geral Norlan Dowell começasse com os informes. Em relação à sede do CAU/AL o diretor
24 informou que todas as pendências relativas às Certidões Negativas de Débitos – CNDs de
25 todos os projetistas foram resolvidas, restando apenas à certidão negativa de débito do
26 imóvel (IPTU). O Diretor geral explicou que a prefeitura não alterou o Boletim de Cadastro
27 Imobiliário - BCI para nome do Conselho no ato do pedido de imunidade do Imposto de
28 Transmissão de Bens Imóvel Inter-Vivos - ITBI, ainda no trâmite inicial para escrituração e
29 registro, e que por esse motivo, a prefeitura "lançou" o Imposto Predial Territorial Urbano -
30 IPTU em nome do antigo proprietário. Com o conhecimento da "dívida", a Presidência
31 solicitou a correção e a devida imunidade da cobrança de IPTU através do Ofício n.
32 22/PRES/2015 originando o processo municipal n. 02500.077851/2015, porém o pleito foi
33 indeferido. Por motivos de economia, entendemos que o meio mais barato seria quitar os
34 débitos relativos na prefeitura, conforme evidenciado através do processo administrativo
35 interno (CAU/AL) e obter a CND do imóvel, e em ato contínuo apensar no processo de
36 alvará de reforma na Superintendência Municipal de Convívio e Controle Urbano –
37 SMCCU sob n. 04000.081261/2015, uma vez que o CAU/AL tem urgência em iniciar e
38 concluir a reforma da sede definitiva, evitando assim, o pagamento do atual aluguel da
39 sede e demais taxas inerentes. Em ação paralela, fica definido que o Jurídico do CAU/AL
40 ficará responsável de estudar os meios administrativos necessários para o devido
41 reembolso do valor pago. Item B) o Gerente Administrativo/Financeiro a pedido do
42 Coordenador da Comissão de Administração e Finanças do CAU/AL, Edgar Filho,
43 solicitou aos Coordenadores das Comissões permanentes e temporárias do CAU/AL que
44 apresentem até o dia 07/10/2015 as propostas para o plano de ação e orçamento de 2016
45 (P.A.O.) a serem analisadas pela CAF, pois o CAU/AL terá até o dia 09/10/2015 para
46 envio do P.A.O. ao CAU/BR. Em relação ao item C dos informes, o conselheiro federal



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

47 explicou que o aumento do valor pago ao CSC é devido ao grande número de
48 informações geradas pelos CAUs estaduais e que a demanda está crescendo cada dia
49 mais e com isso novos investimentos devem ser feitos tanto em tecnologia quanto em
50 pessoal. Existe o entendimento em alguns estados que o custo do CSC deveria ser
51 apenas do CAU/BR, mas no momento não existe nada formalizado. O grande legado e o
52 diferencial do CAU é o sistema único (SICCAU), uma ferramenta poderosa para os
53 arquitetos e urbanistas, mas que ainda precisa de grandes ajustes e investimentos. Cada
54 valor Real empregado em tecnologia é revertido em economia em custos operacionais
55 (mão de obra) na ponta, no atendimento direto ao associado, sendo os CAUs básicos os
56 mais favorecidos. A ferramenta ainda normatiza e padroniza processos em nível Brasil,
57 outro fator importantíssimo. A presidente encerrou os informes dizendo que acredita ser
58 muito válido apoiar eventos que beneficiem os profissionais e os ajudem com
59 conhecimentos específicos para melhorar suas carreiras. As empresas Art Módulo e
60 Multidoor solicitaram apoio do CAU/AL em divulgar seus eventos com os arquitetos
61 associados ao Conselho. Como esses eventos aconteceriam em datas próximas, seria de
62 melhor valia aos profissionais um só evento, e com isso a presidente solicitou que o
63 assessor especial Luiz de Sá intermediasse uma reunião com as empresas solicitantes
64 visando essa parceria de evento em conjunto. Dando início a pauta, a presidente solicitou
65 que o analista de fiscalização Pedro Dantas, apresentasse o Informativo Para
66 Condomínios (orientações básicas sobre reformas) para apreciação de plenário. O fiscal
67 informou que o conteúdo do material tem a finalidade de orientar os proprietários,
68 moradores, síndicos e administradoras de condomínios sobre a necessidade de
69 profissional habilitado responsável pelas atividades de reformas realizadas nas
70 dependências dos condomínios. Após a apresentação prévia do material impresso,
71 algumas poucas alterações foram solicitadas para o informativo e foi decidido pela
72 impressão de oito mil cópias que serão disponibilizadas em administradoras de
73 condomínios e vinculadas como encarte em jornal de grande circulação quando o material
74 gráfico estiver finalizado. Com o ponto de pauta II finalizado, a presidente adentrou ao
75 ponto de pauta III e solicitou aos presentes sugestões de membros para compor essa
76 nova comissão. Os conselheiros Edgar Filho, Margiria França, Ricardo Victor e Ana Paula
77 Marinho se voluntariaram e formaram a Comissão Especial que tratará de discutir os
78 Planos Diretores do Estado e também de assuntos de cunho urbanístico e ambiental.
79 Ficou deliberada a criação do Grupo de Trabalho temático sobre o tema Política Urbana e
80 Ambiental. Prosseguindo ao ponto de pauta IV, a presidente enfatizou que a semana do
81 arquiteto deveria ser um evento festivo e não técnico. A conselheira Nadja Fernandes
82 sugeriu que fosse feita uma corrida dos arquitetos, com circuito em centro histórico,
83 valorizando a arquitetura alagoana. A sugestão foi muito bem vinda e ficou agendada uma
84 reunião para o dia 23 (vinte e três) de setembro, próxima quarta-feira, para tratar das
85 ações da semana do arquiteto. Finalizando os pontos de pauta, foi feita as leituras das
86 ATAS da 37ª e 38ª sessões plenárias ordinárias e logo após os presentes as reuniões
87 assinaram-nas. Por fim, nada mais havendo a deliberar, a Presidente agradeceu a
88 presença de todos e franqueou a palavra aos presentes, como dela ninguém quis fazer
89 uso, encerrou-se a sessão às 21 horas e 15 minutos. E, para constar, eu Luiz Alberto
90 Medeiros de Sá – Assessor Especial, secretário *ad hoc* deste conselho, lavrei a presente
91 ata que, após lida e aprovada por todos, vai assinada por mim, pela Presidente e por
92 todos os Conselheiros presentes à sessão. Maceió/AL, 17 de setembro de 2015.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

93 **Conselheiros Titulares:**

94 Tânia M^a Marinho de Gusmão _____

95 Nise de Araújo Sarmiento _____

96 Hermes Teixeira Campêlo _____

97 Vivaldo Ferreira Chagas Júnior _____

98 Ricardo Victor Rodrigues Barbosa _____

99 Nadja Barros Fernandes _____

100 **Conselheiros Suplentes:**

101 Ana Paula Marinho de Carvalho Guedes _____

102 Margíria Mércia Carvalho Oliveira França _____

103 **Conselheiro Federal:**

104 Heitor Antonio Maia da Silva Dores _____

105 **Conselheira Federal Suplente:**

106 Josemée Gomes de Lima _____

107 **Funcionários:**

108 Luiz Alberto Medeiros de Sá _____

109 Norlan Dowell Vale de Brito _____

110 José Rodrigo Lopes Pedro _____

111 Pedro Diogo Peixoto Dantas _____

112 Thyago Aron Torres Santos _____

113 Andréa Calheiros _____

114 Beatriz Nunes _____