



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

1 **ATA DA 23ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E**
2 **URBANISMO DE ALAGOAS – CAU/AL.** Às 18 horas e 30 minutos do dia 17 (dezesete)
3 do mês de fevereiro do ano de 2014 (dois mil e catorze), na sede do CAU/AL, situada no
4 Ed. Harmony Trade Center, sala 519, Jatiúca, nesta capital, reuniram-se os Conselheiros
5 Titulares: Daniel Lemos, Tânia Gusmão, Josemée Gomes, Jorge Marcelo, Ester Ramirez,
6 Luiz Fernando e Nise Sarmiento; Estavam presentes, também, os funcionários do
7 CAU/AL: Luiz de Sá – Assessor Especial; Rodrigo Lopes – Gerente
8 Administrativo/Financeiro; Norlan Dowell – Diretor Geral, Chrysthian Bernardes – Fiscal,
9 José Adenilton Santos Andrade – Gerente Técnico e José de Barros Lima Neto –
10 Assessor Jurídico. **PAUTA: I.** Informes: a) Site; b) Relatório Fiscalização janeiro/2014; c)
11 Relatório Gerência Técnica janeiro/2014; d) XX Congresso Brasileiro de Arquitetos; **II.**
12 Aprovação do balanço e demonstrações 2013; **III.** Apresentação de modelo de carta de
13 advertência para estudantes para aprovação; **IV.** Recesso de Carnaval; **V.** Leitura e
14 Validação da 9ª Sessão Plenária Extraordinária; **VI.** Contratação dos aprovados no
15 concurso público do CAU/AL; **VII.** Apresentação de edital e termo de referência para
16 licitação: a) SEDE do CAU/AL; b) Equipamentos de Informática; c) Gestão Eletrônica de
17 Dados – GED (processamento de arquivos do CREA); d) Assessoria de Comunicação e
18 Eventos; **VIII.** Solicitação de patrocínio para o projeto Mambembe; **IX.** Solicitação de
19 parceria da FITS; **X.** Aprovação do folder do evento CAU Universitário. O Presidente em
20 exercício Daniel Lemos verificando a existência de quórum, deu por iniciada a reunião às
21 18h40min externando seu agradecimentos a todos. Em seguida o presidente passou a
22 palavra para que o Assessor Especial Luiz de Sá apresentasse o novo site do CAU/AL.
23 Apresentação feita, o fiscal Chrysthian Almeida começou a explicar sobre o andamento
24 da fiscalização em janeiro/2014 assim como a programação semanal de visitas da
25 fiscalização. Logo após a apresentação da fiscalização, o Gerente Técnico Adenilton
26 Andrade apresentou o relatório da Gerência Técnica, apresentando os números relativos
27 ao atendimento, seja ele presencial, por e-mail ou por telefone. Também foram
28 apresentados os números do SICCAU relativos à RRT de projeto e execução, assim como
29 o tira dúvidas CAU. O relatório ficará apensado nesta ATA, como anexo I, como nela
30 estivesse transcrita. Logo após a apresentação do gerente técnico, o presidente Daniel
31 Lemos pediu que a contadora do CAU/AL Selma Lessa fizesse a apresentação do
32 balanço e demonstrações 2013, onde durante a apresentação, a mesma pediu que fosse
33 feito o registro do patrimônio do CAU/AL no sistema Implanta, registro que o Gerente
34 Administrativo e Financeiro salientou que está sendo feito. A contadora também salientou
35 que ficou uma diferença no sistema, que na verdade é um erro do sistema Implanta, o que
36 já foi informado ao CAU/BR. O relatório do balanço e demonstrações de 2013 ficará
37 apensado nesta ATA, como anexo II, como nela estivesse transcrita. Dando continuidade
38 a pauta, o Presidente Daniel Lemos passou a palavra à conselheira Josemée Gomes para
39 que a mesma explanasse sobre o XX Congresso Brasileiro de Arquitetos que acontecerá
40 em Fortaleza. A conselheira informou que irá ao Congresso e convidou os demais
41 conselheiros para acompanhá-la, dando assim uma representação ainda maior ao
42 CAU/AL. Nenhum conselheiro manifestou interesse em participar do referido evento e
43 ficou deliberado por esta Plenária que a Conselheira Josemée Gomes representaria o
44 Conselho no congresso, ficando o CAU/AL responsável pelo custeio de três diárias e um
45 deslocamento, assim como a inscrição da conselheira no congresso. Com o passar da
46 hora, o presidente Daniel Lemos, sugeriu que fosse discutido o ponto de pauta VII a, sede



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

47 do CAU/AL. A palavra foi passada para a Conselheira Ester Ramirez, que apresentou a
48 pesquisa de mercado e as opções de imóveis estudados e justificando pela escolha da
49 Comissão de Administração e Finanças em optar por adquirir um imóvel em prédio
50 empresarial, e destacou as seguintes vantagens: Segurança já disponível pelo
51 condomínio; Boa localização com fácil acesso; vagas para visitantes; menos custo de
52 manutenção predial; além de ser uma tendência de mercado. O assunto foi amplamente
53 discutido sobre as características que esse imóvel deveria ter para atender a atual
54 necessidade do CAU/AL. Na oportunidade, Este Ramirez apresentou a minuta de
55 chamamento público de aquisição de Imóvel para realização de licitação, a minuta ficará
56 pensada nesta ATA, como anexo III, como nela estivesse transcrita, o que foi aprovado
57 por todos os conselheiros. Ester Ramirez ressaltou ainda que a aquisição do imóvel
58 próprio faz parte do Planejamento do CAU/AL para 2014, já aprovado e homologado, e
59 que todos os trâmites para tal se dará dentro do regramento jurídico público, ou seja, será
60 feita a publicação desse edital no site do CAU/AL, no Diário Oficial da União – D.O.U. e
61 no jornal de maior circulação do estado. Com esse ponto de pauta decidido, a palavra foi
62 passada para o Gerente Administrativo e Financeiro, Rodrigo Lopes, que começou a
63 explicar sobre o termo de referência de equipamentos de informática, onde constam os
64 seguintes equipamentos: 02(dois) ultrabooks, 02 (dois) notebooks, 01 (um) monitor, 01
65 (um) projetor, 02 (dois) desktops all-in-one, 01(uma) fragmentadora, 01 (uma) câmera
66 fotográfica digital e uma bateria extra para essa câmera. A compra destes equipamentos
67 foi aceita por todos. Em relação à gestão eletrônica de dados – GED, O Diretor Geral
68 Norlan Dowell, informou que o CREA-AL irá realizar o processo licitatório e registro de
69 preço para digitalização dos arquivos físicos, e como a equipe do CAU é reduzida, seria
70 uma estratégia aguardar o procedimento do CREA ser finalizado e posteriormente realizar
71 a adesão a ATA de registro de preço. O assunto foi posto e votação e aprovado. Em
72 relação à Assessoria de Comunicação e Eventos foram apresentadas as propostas de
73 valores por cotação direta, e ficou aprovada a contratação da empresa que apresentou o
74 menor valor. Com todos os processos licitatórios discutidos, o próximo ponto de pauta a
75 ser discutido foi o de número VI, onde o Conselheiro Federal Heitor Maia pediu a palavra
76 e chamou a atenção para que a contratação dos novos funcionários não ultrapasse 55%
77 da receita do CAU/AL. Com esse questionamento, o Gerente Administrativo e Financeiro
78 começou a explicar sobre as receitas reais via SICCAU, demonstrando na prática que
79 seria possível a contratação dos novos funcionários aprovados em concurso sem
80 ultrapassar os 55% sugeridos, uma vez que a arrecadação do CAU/AL vem crescendo,
81 reflexo da implantação efetiva da fiscalização, apontando uma taxa de 35% de
82 crescimento em RRT para projetos e 14% para execução de obras, além de 50% em
83 números de registro de empresas, números comparados ao 2º semestre de 2013 com 1º,
84 conforme apresentado no balanço geral de 2013, na 21ª Plenária Ordinária. Ficou
85 decidido que o Atendente de Registro e Atendimento seria contratado em março e o Fiscal
86 em abril. Com esse ponto de pauta finalizado, adentrou-se no ponto de pauta VIII e depois
87 de discussão foi acordado que o CAU/AL não daria nenhum suporte financeiro (patrocínio)
88 a nenhum evento, assim como também não foi aceita a parceria com a FITS, encerrando
89 com isso o ponto de pauta IX. Adentrando a pauta, o Fiscal Chrysthian Almeida
90 apresentou a necessidade, em caráter educativo, de realizar uma comunicação prévia
91 com os estudantes que estão exercendo a profissão ilegalmente. Para isso, foi
92 apresentado um modelo de carta de advertência para estudantes que após apreciação, foi



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

93 aprovada por todos. O modelo de carta ficará apensado nesta ATA, como anexo IV, como
94 nela estivesse transcrita. Com o passar da hora os demais pontos de pauta que não foram
95 discutidos, ficarão para outra reunião. Por fim, nada mais havendo a deliberar, o
96 Presidente agradeceu a presença de todos e franqueou a palavra aos presentes, como
97 dela ninguém quis fazer uso, encerrou a sessão às 21 horas e 20 minutos. E, para
98 constar, eu Luiz de Sá – Assessor Especial, secretário *ad hoc* deste conselho, lavrei a
99 presente ata que, após lida e aprovada pelo Colegiado, vai assinada por mim, pelo
100 Presidente e por todos os Conselheiros presentes à sessão. Maceió/AL, 17 de fevereiro
101 de 2014.

102

103 **Conselheiros:**

104 Daniel de Gouvêa Lemos _____

105

106 Tânia M^a Marinho de Gusmão _____

107

108 Josemêe Gomes de Lima _____

109

110 Nise de Araújo Sarmiento _____

111

112 Jorge Marcelo Cruz _____

113

114 Ester Buarque Ramirez _____

115

116 Luiz Fernando Beltrão Carneiro _____

117

118 **Funcionários:**

119 Luiz Alberto Medeiros de Sá _____

120

121 Norlan Dowell Vale de Brito _____

122

123 José Adenilton Santos Andrade _____

124

125 José Rodrigo Lopes Pedro _____

126

127 Chrysthian Bernardes Pereira de Almeida _____

128

129 José de Barros Lima Neto _____

130