



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

1 **ATA DA 2ª SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE**  
2 **ARQUITETURA E URBANISMO DE ALAGOAS – CAU/AL.** Às 18 horas, do dia 03(três)  
3 do mês de janeiro do ano de dois mil e doze, na sede da Empresa Nacional de  
4 Engenharia – ENENGI, situada na Avenida Comendador Leão, bairro do Poço, nesta  
5 cidade de Maceió, Estado de Alagoas, reuniram-se os Conselheiros Titulares Gilvan  
6 Rodrigues da Silva, Daniel Lemos, Luis Fernando Beltrão, Ester Ramirez, Jorge Marcelo e  
7 a Conselheira Suplente Nadja Barros, no exercício da titularidade. Como convidado  
8 esteve presente o Conselheiro Federal Heitor Maia e a jornalista Isabela Vieira.  
9 Justificaram ausência as Conselheiras Titulares Josémeê Gomes de Lima e Andréia  
10 Estevam. PAUTA: I-Informes; II- Sede do CAU/AL; III- Estrutura organizacional e layout da  
11 sede do CAU/AL. ABERTURA: O Presidente Gilvan Rodrigues iniciou a reunião  
12 agradecendo a presença de todos. DISCUSSÕES REALIZADAS: ITEM I-. (a) Informes da  
13 Coordenação de Atos Administrativos: (1) Assessoria de Comunicação: a coordenadora  
14 da Comissão de Atos Administrativos, conselheira Ester Ramirez apresentou para a  
15 aprovação do Plenário a responsável pela empresa que prestará assessoria de  
16 comunicação ao CAU/AL, jornalista Isabela Vieira, cuja proposta no valor de R\$ 2.324,00  
17 (Dois mil trezentos e vinte e quatro reais) mês, que sendo aprovada por unanimidade  
18 pelos Conselheiros presentes, recebeu as boas vindas dos mesmos; (2) Pagamento das  
19 despesas iniciais para funcionamento do CAU/BR. A Conselheira Ester Ramirez  
20 esclareceu que ainda não foi repassado ao CAU/AL orientações a respeito do custeio  
21 dessas despesas, e diante da ausência de conta bancária em nome do CAU/AL, fica  
22 impossibilitado repasses financeiros provenientes do CAU/BR. Foi sugerida pelos  
23 conselheiros a realização de uma consulta ao CAU/BR sobre essa questão; (3)  
24 Necessidade de conclusão das atas das Sessões Plenárias de eleição do Presidente, da  
25 posse do Presidente e do Regimento Interno para possibilitar o processo de emissão do  
26 CNPJ do CAU/AL; (4) Necessidade de contratação de assessor técnico. A sugestão da  
27 Conselheira Ester Ramirez é que seja um arquiteto, opinião que foi acompanhada por  
28 vários Conselheiros presentes; (5) Repasse de dados e arquivos do Crea/AL para o  
29 CAU/AL. Prazo limite: 19/01/2012. O Superintendente do Crea/AL, eng. civil Jackson  
30 Cabral solicitou que o CAU/AL formalizasse seus requerimentos ao Crea/AL; (6) O  
31 presidente Gilvan Rodrigues apresentou a sugestão de contratação de empresa de  
32 consultoria jurídica representada pelo advogado Evandro Bezerra da Silva. Houve  
33 sugestões por parte do conselheiro federal Heitor Maia e do conselheiro estadual Lula  
34 Beltrão, respectivamente, do nome dos advogados Geminiano Jurema e Everaldo  
35 Patriota. O presidente esclareceu que o valor previsto para contratação de assessoria  
36 jurídica é de R\$2.000,00 mensais. Foi sugerido pelo Plenário que fosse feito contato com  
37 outros escritórios jurídicos, e que essas opções fossem apresentadas ao Plenário em  
38 outra ocasião; (7) Contato com o CAU/BR: foi sugerido que os coordenadores das  
39 Comissões do CAU/AL buscassem estabelecer contato com os coordenadores das  
40 Comissões Nacionais do CAU/BR de mesma temática. ITEM II- (a) Sede do CAU/AL: o  
41 presidente Gilvan Rodrigues abriu o ponto de pauta reafirmando sua posição, expressa na  
42 reunião anterior, favorável à locação das salas 14,15 e 16 do edifício Norcon Empresarial.  
43 O conselheiro federal Heitor Maia fez uso da palavra, questionando o processo de  
44 escolha do imóvel a ser locado para sede do CAU/AL. Relembrou que foi sua a iniciativa  
45 de procurar um espaço em edifícios comerciais para alugar, diante da morosidade nas  
46 negociações com o Crea/AL para a cessão de um espaço para instalação provisória do



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL

47 CAU/AL. Que houve uma primeira reunião com a Comissão de Atos Administrativos e  
48 alguns encaminhamentos foram adotados na ocasião. Contrariando esses  
49 encaminhamentos, na reunião plenária extraordinária passada foi apresentada a opção de  
50 um novo imóvel, já com layout, para ser aprovado como um “pacote pronto”. Que  
51 discordava desse tipo de encaminhamento e de que, quando externou sua posição por e-  
52 mail, obteve uma resposta ríspida. O conselheiro titular Jorge Marcelo esclareceu que o  
53 assunto “sede do CAU/AL” foi colocado em discussão na última reunião Plenária, com a  
54 apresentação de uma proposta elaborada em reunião da Comissão de Atos  
55 Administrativos, reunião essa que contou com a presença das Conselheiras Ester  
56 Ramirez e Andreia Estevan, além do presidente Gilvan Rodrigues e do coordenador da  
57 Comissão de Finanças Jorge Marcelo. Que haviam sido avaliadas outras propostas de  
58 locação, tanto no Ed. The Square como no Ed. Harmony. Que a Comissão havia  
59 entendido ser essa a melhor opção, em razão dos benefícios que continha, como o  
60 número de vagas privativas, num total de nove, além do estacionamento para clientes, de  
61 uso gratuito, possibilidade de locação de auditório com 270 lugares no próprio edifício e  
62 maior área construída. Citou o fato de estar localizado no térreo do edifício, o que  
63 possibilitaria a aposição de letreiro de identificação do CAU/AL, além do acesso mais fácil  
64 ao público externo. Que o processo foi conduzido da forma prevista no regimento interno,  
65 e que na Plenária anterior, apesar das sugestões feitas ao layout apresentado, não houve  
66 manifestações contrárias ao aluguel das respectivas salas, tendo, portanto, havido a  
67 aprovação, o que acarretou na confirmação do interesse do CAU/AL junto aos  
68 proprietários do imóvel. Houve ainda manifestações dos Conselheiros Nadja Barros, Lula  
69 Beltrão, Daniel Lemos, que externaram manifestações no sentido de maior publicidade  
70 dos atos, de modo a evitar mal entendidos, o que fragiliza o sentido de unidade dentro do  
71 Plenário do CAU/AL. A Conselheira Ester Ramirez, reconheceu que o processo poderia  
72 ter tido melhor condução. O Conselheiro Jorge Marcelo argüiu à Plenária qual seria o  
73 encaminhamento a ser dado ao processo, de reconsideração da decisão tomada na  
74 Plenária anterior, de locação das respectivas salas comerciais, ou de manutenção da  
75 mesma decisão. Houve manifestação unânime no sentido de manter a decisão, com a  
76 recomendação de maior divulgação e participação nos próximos atos administrativos.

77 ITEM III: Definição das diretrizes para elaboração de layout para a sede do CAU/AL. Foi  
78 elaborado programa de necessidades para a sede do CAU/AL, em consonância com o  
79 número de funcionários do quadro inicial, fornecido pela Coordenadora da Comissão de  
80 Atos Administrativos, Conselheira Ester Ramirez. O programa elencado foi: a. sala da  
81 presidência, b. administração, c. local para servidor de dados, d. local para arquivo, e.  
82 copa, f. assessoria técnica, g. bateria de banheiros masc./fem., sendo um para PNE, h.  
83 secretaria geral. O conselheiro federal Heitor Maia sugeriu que houvesse o máximo de  
84 transparência possível no espaço interno da sede do CAU/AL, com a utilização de vidro  
85 nas divisórias. Que a área dos funcionários fosse um espaço único, com a utilização de  
86 estações de trabalho. DELIBERAÇÕES: 1. Manutenção da decisão de locação das salas  
87 14,15 e 16 do Ed. Norcon Empresarial; 2. Definição das diretrizes para elaboração do  
88 layout do CAU/AL, cuja elaboração (do layout) foi delegada pelo Plenário ao conselheiro  
89 Daniel Lemos; 3. Definição do calendário anual de reuniões plenárias, devendo as  
90 mesmas ser realizadas na segunda semana de cada mês, no dia de quarta feira. O  
91 calendário será elaborado pela comissão de atos administrativos e divulgado junto aos  
92 conselheiros. Fica desde já definida que a primeira reunião plenária ordinária do CAU/AL



## **SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

### **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL**

93 será realizada no dia 11/01/2012, na sede da ENENGI, no bairro do Poço, às 18h.  
94 ENCERRAMENTO: A reunião foi encerrada às 20horas, o presidente franqueou a palavra  
95 aos presentes e como dela ninguém quis fazer uso, encerrou a reunião. E, para constar,  
96 eu, Conselheiro Titular Jorge Marcelo, Secretário ad hoc, lavrei a presente Ata, que após  
97 lida e aprovada, é assinada por mim, pelo presidente e por todos os conselheiros  
98 presentes na sessão. Maceió, 03 de janeiro de 2012.